

Nordjylland: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Nordjylland. Hvis vi ser på data for Nordjylland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 543 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 331 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordjylland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordjylland, udlejet 45 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordjylland	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	543	521	512	507	521	526	512	546	537	531	515	504	522
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	331	310	305	304	310	329	322	327	300	257	239	235	297
Antal nye erhvervslokaler	66	17	5	2	17	12	5	41	37	63	39	26	27
Udlejet erhvervslokaler	45	18	6	4	6	21	7	46	66	58	37	37	29
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	3530	3530	3530	3530	3530	3530	3530	3792	3792	3792	3792	3792	3639
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	807	818	820	822	814	809	813	826	827	816	813	813	816
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	100	100	100	100	100	100	100	83	83	83	83	100	94

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)