

Nordsjælland: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på statistikken for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 441 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 210 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 40 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordsjælland	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	441	454	425	439	429	435	445	446	470	478	468	431	446
Ledige m² i alt (1.000 m²)	210	220	213	223	226	240	244	247	251	233	230	207	228
Antal nye erhvervslokaler	64	58	19	38	16	18	25	13	45	50	46	41	36
Udlejet erhvervslokaler	40	55	24	27	11	17	12	20	43	56	78	39	35
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	6000	6000	6000	71400	71400	71400	71400	3818	3600	27418
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1055	1043	1023	1032	1024	1021	1150	1158	1158	1152	1000	992	1067
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	165	165	169	195	195	195	165	165	165	195	195	195	180

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)