

Roskilde: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på statistikken for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 105 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 39 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 12 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Roskilde	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	105	100	94	91	90	88	93	99	109	114	113	95	99
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	39	36	36	34	33	33	34	36	37	38	37	29	35
Antal nye erhvervslokaler	16	7	1	4	5	4	7	10	14	18	17	10	9
Udlejet erhvervslokaler	12	7	7	6	6	2	4	4	13	18	28	7	9
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	7200	7200	7200	7200	7200	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3000	4800
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1147	1163	1145	1184	1176	1092	1132	1107	1116	1137	1123	1187	1142
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	100	100	100	375	375	347	347	347	275	275	248	275	263

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)