

# Skagen: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Skagen. Hvis vi ser på udviklingen for Skagen, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 8 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 2 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Skagen. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Skagen, udlejet 2 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Skagen              | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 8      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 7      | 5      | 5      | 5      | 6    |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 2      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 2      | 1      | 3      | 3      | 1    |
| Antal nye erhvervslokaler             | 3      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 1      | 1      | 2      | 0      | 0    |
| Udlejet erhvervslokaler               | 2      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 3      | 2      | N/A    | 1      | N/A  |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 2651   | 2651   | 2651   | 2651   | 2651   | 2651   | 2651   | 2651   | 2651   | 2482   | 2000   | 2000   | 2528 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 1370   | 1435   | 1435   | 1435   | 1435   | 1435   | 1435   | 1435   | 1472   | 1474   | 1318   | 1318   | 1416 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 594    | 594    | 594    | 594    | 594    | 594    | 594    | 594    | 594    | 594    | 498    | 498    | 578  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)