

# Viby J: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Viby J. Hvis vi ser på statistikken for Viby J, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 58 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 56 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Viby J. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Viby J, udlejet 3 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Viby J              | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 58     | 57     | 58     | 57     | 59     | 61     | 61     | 60     | 54     | 53     | 49     | 46     | 56   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 56     | 56     | 58     | 58     | 58     | 58     | 58     | 56     | 51     | 55     | 43     | 39     | 53   |
| Antal nye erhvervslokaler             | 1      | 3      | 6      | 0      | 2      | 3      | 1      | 1      | 3      | 11     | 3      | 3      | 3    |
| Udlejet erhvervslokaler               | 3      | 6      | 1      | N/A    | 1      | 1      | 2      | 9      | 12     | 7      | 6      | 9      | 4    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1624   | 1624   | 1350   | 1350   | 2153   | 2153   | 2153   | 2153   | 2153   | 2153   | 2153   | 2153   | 1931 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 842    | 844    | 811    | 820    | 841    | 829    | 824    | 822    | 838    | 833    | 867    | 855    | 835  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75     | 75   |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)