

Aalborg: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Aalborg. Hvis vi ser på udviklingen for Aalborg, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 152 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 62 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aalborg. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aalborg, udlejet 6 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aalborg	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	152	149	147	153	153	147	159	158	154	150	142	137	150
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	62	61	61	61	61	61	64	61	55	52	47	45	57
Antal nye erhvervslokaler	10	1	0	7	5	2	16	10	16	11	9	5	7
Udlejet erhvervslokaler	6	2	1	4	10	4	11	20	15	17	9	12	9
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	3530	3530	3530	3530	3530	3530	3792	3792	3792	3792	3792	3792	3661
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1243	1248	1254	1239	1228	1236	1228	1225	1235	1216	1233	1227	1234
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	203	203	203	203	203	203	83	83	83	83	203	203	163

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)