

Aalborg: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Aalborg. Hvis vi ser på statistikken for Aalborg, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 70 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 32 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Aalborg. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aalborg, udlejet 4 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Aalborg	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	70	67	66	71	70	70	73	68	64	64	58	56	66
Ledige m² i alt (1.000 m²)	32	30	30	31	30	31	32	28	24	25	21	19	27
Antal nye kontorlokaler	5	0	0	5	3	1	6	3	6	7	4	4	3
Udlejet kontorlokaler	4	1	N/A	4	2	3	8	10	7	10	5	7	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995	2995	1860	1832	1714	2696
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1046	1046	1051	1070	1045	1053	1012	999	1012	960	950	934	1014
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	500	500	500	500	500	500	450	450	450	450	490	490	481

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)