

Aarhus C: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på udviklingen for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 330 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 217 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 16 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aarhus C	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	330	325	326	336	328	333	341	319	297	278	281	292	315
Ledige m² i alt (1.000 m²)	217	216	217	220	215	215	192	164	117	109	112	111	175
Antal nye erhvervslokaler	18	10	13	22	10	15	24	30	50	49	24	31	24
Udlejet erhvervslokaler	16	11	11	17	10	16	52	70	70	21	19	33	28
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6900	6900	6900	6900	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6871
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1718	1718	1719	1703	1707	1711	1735	1776	1733	1756	1756	1761	1732
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	600	600	675	630	630	630	630	630	380	600	600	329	577

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)