

Aarhus C: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på statistikken for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 209 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 190 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 12 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Aarhus C	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	209	203	208	214	207	210	205	186	171	147	154	165	189
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	190	189	190	193	189	189	164	137	90	80	83	83	148
Antal nye kontorlokaler	10	5	10	16	6	9	7	14	28	22	16	18	13
Udlejet kontorlokaler	12	4	9	13	6	12	33	42	47	9	7	19	17
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	6900	6900	6900	6900	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6857	6871
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1522	1522	1529	1505	1495	1500	1513	1510	1498	1559	1558	1572	1523
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	675	675	675	630	630	630	630	630	630	675	675	329	623

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)