

Aarhus N: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Aarhus N. Hvis vi ser på udviklingen for Aarhus N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 54 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 45 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Aarhus N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus N, udlejet 2 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Aarhus N	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	54	53	54	53	53	55	59	56	51	48	48	48	52
Ledige m² i alt (1.000 m²)	45	45	45	45	45	45	48	47	47	41	43	44	45
Antal nye kontorlokaler	1	1	1	0	0	2	4	3	3	5	2	2	2
Udlejet kontorlokaler	2	N/A	1	N/A	N/A	N/A	6	8	8	2	2	2	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250	12250
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1246	1239	1238	1249	1249	1259	1248	1261	1295	1328	1327	1322	1271
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	445	445	445	411

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)