

København K: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København K. Hvis vi ser på statistikken for København K, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 333 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 158 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 16 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København K	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	333	336	331	337	330	326	336	315	295	277	291	278	315
Ledige m² i alt (1.000 m²)	158	155	151	156	154	159	165	151	138	118	141	137	148
Antal nye kontorlokaler	7	20	22	35	21	28	28	19	28	32	54	27	26
Udlejet kontorlokaler	16	28	30	29	30	19	42	48	49	36	40	40	33
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	7000	7000	7000	7000	7000	7000	66000	66000	9200	9200	9200	9000	17550
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2025	2029	2028	2017	2021	2005	2205	2195	2012	2033	2061	2065	2058
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)