

København N: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København N. Hvis vi ser på udviklingen for København N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 90 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 28 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 7 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København N	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	90	87	82	84	89	86	94	88	93	92	94	94	89
Ledige m² i alt (1.000 m²)	28	27	26	26	26	27	27	26	26	22	19	23	25
Antal nye erhvervslokaler	1	6	7	6	15	9	19	3	16	12	12	8	9
Udlejet erhvervslokaler	7	12	6	9	13	11	9	12	13	9	8	14	10
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	22421	23285	24150	23837	22747	22133	20088	21299	20592	21367	20217	20180	21859
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	492	492	492	492	492	248	248	248	248	248	492	492	390

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)