

København NV: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på udviklingen for København NV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 36 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 22 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 3 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København NV	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	36	36	35	34	32	38	37	36	35	35	31	34	34
Ledige m² i alt (1.000 m²)	22	21	20	20	19	20	20	20	19	20	17	20	19
Antal nye kontorlokaler	5	3	1	4	1	8	1	6	4	6	6	6	4
Udlejet kontorlokaler	3	2	5	3	2	2	7	5	6	10	3	5	4
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2600	2600	2600	1910	1700	1700	1700	1880	1880	1880	1750	1800	2000
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1403	1383	1387	1280	1271	1304	1313	1334	1336	1330	1351	1354	1337
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	995	995	995	850	850	850	850	850	850	850	850	850	886

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)