

København Ø: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på data for København Ø, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 174 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 304 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 18 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København Ø	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	174	168	160	168	163	152	161	141	133	141	137	130	152
Ledige m² i alt (1.000 m²)	304	295	285	288	289	284	287	169	96	90	87	99	214
Antal nye erhvervslokaler	9	12	4	14	2	5	12	20	14	29	8	13	11
Udlejet erhvervslokaler	18	13	5	8	16	3	41	22	21	12	19	18	16
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	6000	6000	5941	5941	4200	4200	4200	4200	4200	5240
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1849	1866	1876	1860	1865	1862	1873	1774	1806	1814	1808	1837	1840
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	550	650	650	650	650	807	807	650	650	807	807	807	707

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)