

København Ø: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på data for København Ø, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 133 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 298 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 12 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København Ø	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	133	132	126	133	129	119	121	101	96	101	98	92	115
Ledige m² i alt (1.000 m²)	298	291	281	281	281	277	278	160	88	82	78	90	207
Antal nye kontorlokaler	5	11	4	11	2	4	4	15	13	20	4	9	8
Udlejet kontorlokaler	12	10	3	7	14	2	35	18	15	7	15	14	12
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	4000	4000	4000	4000	3200
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1836	1840	1856	1840	1848	1872	1876	1738	1761	1760	1756	1800	1815
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	650	650	650	1075	1075	650	650	1075	1200	1200	847

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)