

København S: priser for leje af butikslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 25 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 5 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 2 lejemål hver måned.

Butikslokaler i København S	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	25	26	26	27	27	25	27	34	35	33	34	36	29
Ledige m² i alt (1.000 m²)	5	6	6	6	6	5	5	7	7	7	7	7	6
Antal nye butikslokaler	2	3	0	4	0	0	5	9	10	6	5	2	3
Udlejet butikslokaler	2	N/A	2	1	2	3	2	9	8	4	N/A	2	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3784	3784	3608	3608	3608	3637
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1998	1986	1986	2000	2000	1955	1995	2053	2103	2131	2112	2080	2033
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	1124	1124	1124	1124	1124	1124	1124	1124	1250	1250	950	950	1116

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)