

København S: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på statistikken for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 215 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 306 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 19 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København S	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	215	209	207	194	192	199	238	224	202	192	198	207	206
Ledige m² i alt (1.000 m²)	306	250	244	219	219	218	271	189	148	143	149	153	209
Antal nye erhvervslokaler	26	13	11	10	3	19	48	21	21	16	21	15	18
Udlejet erhvervslokaler	19	14	22	5	13	8	36	42	26	15	4	12	18
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1432325	1432325	3608	3608	3608	3608	3608	3784	3784	3608	3608	3608	241756
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	9000	9333	1427	1415	1420	1407	1451	1485	1568	1589	1556	1547	2766
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	350	525	600	502	502	410

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)