

København S: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København S. Hvis vi ser på udviklingen for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 162 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 300 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 16 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København S	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	162	153	150	136	136	143	179	158	135	131	136	142	146
Ledige m² i alt (1.000 m²)	300	243	237	211	212	212	265	181	139	135	141	145	201
Antal nye kontorlokaler	24	7	10	4	3	16	41	10	9	8	15	10	13
Udlejet kontorlokaler	16	14	18	2	10	4	32	32	12	10	2	9	13
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1432325	1432325	2100	2100	2100	2100	2941	2941	3300	3500	3500	3500	241061
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	10367	10959	1367	1344	1351	1357	1402	1393	1455	1470	1444	1443	2946
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	350	600	600	600	600	433

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)