

Kongens Lyngby: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Kongens Lyngby. Hvis vi ser på udviklingen for Kongens Lyngby, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 92 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 60 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Kongens Lyngby. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Kongens Lyngby, udlejet 3 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Kongens Lyngby	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	92	93	91	93	93	86	93	80	78	76	76	80	85
Ledige m² i alt (1.000 m²)	60	60	59	58	59	56	78	56	42	47	47	64	57
Antal nye erhvervslokaler	6	4	3	4	4	0	11	3	8	7	4	9	5
Udlejet erhvervslokaler	3	5	2	5	7	4	16	10	9	4	5	9	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3960	3960	3751	3800	3800	3800	3800	3800	4068	4068	4068	11500	4531
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1632	1611	1583	1617	1611	1623	1617	1656	1760	1761	1813	2013	1691
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)