

Nordhavn: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Nordhavn. Hvis vi ser på udviklingen for Nordhavn, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 37 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 20 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordhavn. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordhavn, udlejet 0 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordhavn	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	37	39	37	36	33	31	32	28	20	19	20	21	29
Ledige m² i alt (1.000 m²)	20	20	19	18	31	17	17	11	6	4	4	5	14
Antal nye erhvervslokaler	0	2	1	1	2	1	1	1	0	1	1	1	1
Udlejet erhvervslokaler	N/A	3	2	5	3	N/A	5	8	2	N/A	N/A	4	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3429	3429	3429	3429	3429	3429	3429	3429	3429	5288	5288	5288	3893
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2075	2025	2021	1986	2079	2000	1967	1891	1787	2284	2249	2186	2045
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	859	859	859	859	859	825	825	825	859	1000	1000	1000	885

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)