

Nordsjælland: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 105 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 44 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 4 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Nordsjælland	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	105	104	96	98	99	95	105	114	116	99	95	98	102
Ledige m² i alt (1.000 m²)	44	44	43	43	44	43	45	36	39	35	33	34	40
Antal nye butikslokaler	2	4	2	3	8	2	14	18	15	9	6	6	7
Udlejet butikslokaler	4	11	1	8	6	4	9	13	26	10	3	7	8
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3100	3100	3100	3100	71400	71400	71400	71400	3100	3100	4337	4337	26072
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1265	1262	1274	1265	1949	2009	1967	1903	1292	1285	1345	1347	1513
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	500	500	500	500	500	500	500	500	483	483	483	483	494

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)