

Nordsjælland: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på udviklingen for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 424 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 213 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 23 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Nordsjælland	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	424	438	429	435	445	446	470	478	468	431	430	421	442
Ledige m² i alt (1.000 m²)	213	223	226	240	244	247	249	231	229	206	207	205	226
Antal nye erhvervslokaler	18	37	16	18	25	13	45	50	46	41	38	25	31
Udlejet erhvervslokaler	23	26	11	17	12	20	43	56	78	39	34	29	32
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	6000	71400	71400	71400	71400	3818	3600	38000	38000	32751
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1024	1033	1025	1021	1150	1158	1158	1152	1000	992	1101	1097	1075
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	169	195	195	195	165	165	165	195	195	195	195	195	185

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)