

Nordsjælland: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Nordsjælland. Hvis vi ser på data for Nordsjælland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 226 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 99 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Nordsjælland. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Nordsjælland, udlejet 7 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Nordsjælland	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	226	244	243	242	250	256	264	256	237	225	226	218	240
Ledige m² i alt (1.000 m²)	99	108	112	126	128	132	132	126	116	114	115	114	118
Antal nye kontorlokaler	6	26	10	7	13	10	24	14	15	18	13	11	13
Udlejet kontorlokaler	7	11	8	5	4	15	23	34	30	12	19	13	15
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	6000	6000	6000	6000	71400	71400	71400	71400	3818	3600	38000	38000	32751
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1051	1065	1062	1063	1312	1309	1285	1290	1007	997	1174	1158	1147
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	169	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	334

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)