

Odense C: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Odense C. Hvis vi ser på statistikken for Odense C, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 288 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 152 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Odense C. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense C, udlejet 13 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Odense C	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	288	282	280	277	279	277	299	307	290	287	288	301	287
Ledige m² i alt (1.000 m²)	152	151	151	151	151	151	153	128	111	106	106	109	135
Antal nye erhvervslokaler	5	5	4	2	7	4	24	26	21	22	11	27	13
Udlejet erhvervslokaler	13	7	4	5	6	2	18	38	25	10	13	9	12
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	38400	38400	38400	38400	38400	38400	90000	90000	180000	180000	180000	180000	94200
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1565	1567	1584	1599	1594	1602	1935	1924	2645	2686	2684	2600	1998
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	345	300	137

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)