

Odense M: priser for leje af erhvervslokaler 2024



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Odense M. Hvis vi ser på udviklingen for Odense M, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 27 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 41 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Odense M. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense M, udlejet 1 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Odense M	jun/24	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	27	26	33	34	35	37	37	34	35	39	39	42	34
Ledige m² i alt (1.000 m²)	41	41	44	44	37	39	43	43	43	45	45	52	43
Antal nye erhvervslokaler	0	0	9	4	6	6	1	0	2	5	0	3	3
Udlejet erhvervslokaler	1	N/A	2	7	3	3	3	1	1	N/A	N/A	N/A	1
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1680	1380	1680	1680	1680	1680	1655
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1118	1127	1081	1067	1056	1033	1024	1007	1027	1062	1062	1058	1060
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	895	895	650	646	477	477	477	477	477	477	477	477	575

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)