

Odense S: priser for leje af erhvervslokaler 2022

Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Odense S. Hvis vi ser på udviklingen for Odense S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 27 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 15 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Odense S. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense S, udlejet 3 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Odense S	jun/24	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	27	25	26	26	30	40	39	38	37	37	38	38	33
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	15	14	16	17	18	35	34	34	34	34	34	34	26
Antal nye erhvervslokaler	5	0	2	2	7	10	0	1	0	0	1	0	2
Udlejet erhvervslokaler	3	1	1	3	1	1	2	1	N/A	N/A	N/A	N/A	1
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1050	1050	1050	1050	1050	1079
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	664	648	626	615	595	569	570	545	549	549	556	556	586
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	340	340	340	327	327	200	200	200	200	200	200	200	256

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)