

Odense SØ: priser for leje af erhvervslokaler 2024



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Odense SØ. Hvis vi ser på statistikken for Odense SØ, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 66 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 69 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Odense SØ. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense SØ, udlejet 10 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Odense SØ	jun/24	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	66	64	64	55	58	74	91	94	93	93	90	87	77
Ledige m² i alt (1.000 m²)	69	67	69	64	66	67	71	72	72	72	69	67	68
Antal nye erhvervslokaler	11	5	3	1	6	26	23	3	2	3	3	1	7
Udlejet erhvervslokaler	10	3	10	3	9	6	2	4	3	6	5	N/A	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3375	3375	3375	3183
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	777	779	770	770	725	705	701	700	699	732	711	718	732
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	355	355	345	345	345	195	195	195	195	195	195	195	259

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)