

Odense SØ: priser for leje af kontorlokaler 2023



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor kontorlokaler til leje for Odense SØ. Hvis vi ser på data for Odense SØ, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 41 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 30 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Odense SØ. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Odense SØ, udlejet 10 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Odense SØ	jun/24	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	41	38	35	36	39	48	56	59	59	59	56	55	48
Ledige m² i alt (1.000 m²)	30	28	26	32	35	31	29	31	31	31	30	28	30
Antal nye kontorlokaler	8	4	0	1	5	16	12	3	1	2	2	1	4
Udlejet kontorlokaler	10	3	N/A	2	6	4	1	2	2	4	3	N/A	3
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3375	3375	3375	3183
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	782	793	814	809	739	751	755	751	753	806	775	782	775
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	425	425	425	425	425	425	489	450	450	450	489	489	447

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)