

Roskilde: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på udviklingen for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 94 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 36 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Roskilde. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 7 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Roskilde	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	94	91	90	88	93	99	109	114	113	95	95	93	97
Ledige m² i alt (1.000 m²)	36	35	34	33	34	36	37	38	37	29	28	27	33
Antal nye erhvervslokaler	1	4	5	4	7	10	14	18	17	10	7	8	8
Udlejet erhvervslokaler	7	6	6	2	4	4	13	18	28	7	8	19	10
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	7200	7200	7200	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3000	3000	3000	4100
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1145	1184	1176	1086	1126	1106	1115	1136	1122	1182	1198	1269	1153
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	100	375	375	347	347	347	275	275	248	275	275	275	292

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)