

# Roskilde: priser for leje af lager og produktionslokaler



Lad os give dig et overblik over data indenfor lager & produktionslokaler til leje for Roskilde. Hvis vi ser på statistikken for Roskilde, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 22 ledige lager & produktionslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 13 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter lager & produktionslokaler til leje i Roskilde.

Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Roskilde, udlejet 5 lejemål hver måned.

| Lager & produktionslokaler i Roskilde               | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | jul/25 | aug/25 | sep/25 | okt/25 | nov/25 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige lager & produktionslokaler i alt             | 22     | 17     | 16     | 15     | 16     | 18     | 19     | 20     | 21     | 18     | 18     | 18     | 18   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 13     | 10     | 9      | 9      | 9      | 10     | 9      | 10     | 14     | 10     | 9      | 9      | 10   |
| Antal nye lager & produktionslokaler                | 1      | 0      | 1      | 0      | 1      | 2      | 3      | 3      | 6      | 2      | 1      | 2      | 1    |
| Udlejet lager & produktionslokaler                  | 5      | 2      | 1      | N/A    | N/A    | 2      | 2      | 5      | 5      | 1      | 1      | 5      | 2    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 1200   | 1200   | 950    | 950    | 950    | 1400   | 1400   | 1400   | 1400   | 1920   | 1920   | 1920   | 1384 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 580    | 625    | 586    | 587    | 587    | 648    | 605    | 605    | 564    | 704    | 720    | 696    | 625  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 100    | 375    | 375    | 375    | 375    | 375    | 275    | 275    | 248    | 275    | 275    | 275    | 299  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)