

Valby: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Valby. Hvis vi ser på data for Valby, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 74 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 27 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Valby. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Valby, udlejet 7 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Valby	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	74	69	71	77	85	78	87	90	89	85	85	84	81
Ledige m² i alt (1.000 m²)	27	22	22	22	24	22	23	24	17	15	16	19	21
Antal nye erhvervslokaler	2	2	6	10	13	3	12	9	9	9	7	10	7
Udlejet erhvervslokaler	7	4	3	4	10	2	8	9	14	7	11	12	7
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3688	2205	2500	2640	2640	2640	3500	3500	298800	298800	298800	3500	76934
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1425	1355	1384	1430	1266	1286	1349	1331	13943	15004	15248	1444	4705
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	77	77	77	77	77	77	77	77	763	826	826	826	321

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)