

Viby J: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Viby J. Hvis vi ser på udviklingen for Viby J, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 57 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 56 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Viby J. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Viby J, udlejet 6 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Viby J	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	57	58	57	59	61	61	60	54	53	49	46	40	54
Ledige m² i alt (1.000 m²)	56	58	58	58	58	58	56	51	55	43	39	30	51
Antal nye erhvervslokaler	3	6	0	2	3	1	1	3	11	3	3	3	3
Udlejet erhvervslokaler	6	1	N/A	1	1	2	9	12	7	6	9	5	4
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1624	1350	1350	2153	2153	2153	2153	2153	2153	2153	2153	2153	1975
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	844	811	820	841	829	824	822	838	833	867	855	875	838
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)