

Aalborg Øst: priser for leje af erhvervslokaler 2024



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Aalborg Øst. Hvis vi ser på statistikken for Aalborg Øst, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 21 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 66 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aalborg Øst. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aalborg Øst, udlejet 7 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Aalborg Øst	maj/24	jun/24	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	21	21	20	22	23	21	22	19	18	18	18	20	20
Ledige m² i alt (1.000 m²)	66	47	45	47	53	43	39	33	27	27	27	28	40
Antal nye erhvervslokaler	7	7	2	5	5	1	4	0	0	0	0	2	2
Udlejet erhvervslokaler	7	3	1	6	4	2	4	1	N/A	N/A	N/A	2	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	672	647	620	599	561	581	580	624	633	633	633	623	617
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	320	320	320	300	300	300	331	331	331	331	331	322

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)