

# Aalborg Øst: priser for leje af lager og produktionslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor lager & produktionslokaler til leje for Aalborg Øst. Hvis vi ser på statistikken for Aalborg Øst, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 12 ledige lager & produktionslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 36 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter lager & produktionslokaler til leje i Aalborg Øst.

Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aalborg Øst, udlejet 1 lejemål hver måned.

| Lager & produktionslokaler i Aalborg Øst            | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige lager & produktionslokaler i alt             | 12     | 14     | 16     | 14     | 15     | 12     | 11     | 11     | 11     | 12     | 10     | 10     | 12   |
| Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> ) | 36     | 38     | 44     | 39     | 35     | 29     | 23     | 23     | 23     | 24     | 19     | 19     | 29   |
| Antal nye lager & produktionslokaler                | 1      | 3      | 4      | 0      | 4      | 0      | 0      | 0      | 0      | 1      | 0      | 0      | 1    |
| Udlejet lager & produktionslokaler                  | 1      | 3      | 2      | 2      | 4      | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | 2      | N/A    | 1      | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 789    | 789    | 789    | 789    | 789    | 789    | 789    | 789    | 789    | 789    | 789    | 789    | 789  |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)   | 451    | 442    | 409    | 399    | 411    | 436    | 434    | 434    | 434    | 435    | 433    | 433    | 429  |
| Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)         | 320    | 320    | 300    | 300    | 300    | 331    | 331    | 331    | 331    | 331    | 331    | 331    | 321  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)