

# Aalborg SØ: priser for leje af erhvervslokaler 2024



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Aalborg SØ. Hvis vi ser på statistikken for Aalborg SØ, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 6 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 6 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Aalborg SØ. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aalborg SØ, udlejet 0 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Aalborg SØ          | maj/24 | jun/24 | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 6      | 7      | 7      | 7      | 6      | 6      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5    |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5      | 5    |
| Antal nye erhvervslokaler             | 3      | 1      | 0      | 0      | 0      | 0      | 1      | 1      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    |
| Udlejet erhvervslokaler               | N/A    | N/A    | N/A    | 1      | N/A    | 1      | 1      | 1      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A  |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1100   | 1100   | 1100   | 1100   | 1100   | 1100   | 1100   | 1100   | 1100   | 1100   | 1100   | 1100   | 1100 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 863    | 886    | 886    | 886    | 886    | 886    | 863    | 863    | 863    | 863    | 863    | 863    | 872  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 640    | 640    | 640    | 640    | 640    | 640    | 640    | 640    | 640    | 640    | 640    | 640    | 640  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)