

Aarhus C: priser for leje af kontorlokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for Aarhus C. Hvis vi ser på udviklingen for Aarhus C, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 158 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 86 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Aarhus C. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Aarhus C, udlejet 13 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i Aarhus C	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	158	182	210	225	235	209	203	208	214	207	210	205	205
Ledige m ² i alt (1.000 m ²)	86	102	188	207	214	190	189	191	192	188	189	164	175
Antal nye kontorlokaler	18	32	47	37	34	10	5	10	16	6	9	7	19
Udlejet kontorlokaler	13	17	22	22	38	12	4	9	13	6	12	33	16
Højeste årlig leje pr. m ² (kr.)	6900	6900	30000	30000	30000	6900	6900	6900	6900	6857	6857	6857	12664
Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.)	1603	1514	1645	1627	1630	1507	1507	1517	1506	1483	1483	1496	1543
Laveste årlig leje pr. m ² (kr.)	675	650	650	650	650	675	675	675	630	630	630	630	651

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)