

Fredericia: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for Fredericia. Hvis vi ser på udviklingen for Fredericia, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 89 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 108 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Fredericia. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Fredericia, udlejet 9 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Fredericia	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	89	94	90	94	86	83	84	84	88	88	86	88	87
Ledige m² i alt (1.000 m²)	108	107	90	99	98	98	107	107	108	107	95	96	101
Antal nye erhvervslokaler	15	14	6	11	3	4	2	1	5	2	3	4	5
Udlejet erhvervslokaler	9	8	8	13	7	1	1	1	2	5	2	7	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	1500	1500	1500	1898	1898	1898	1898	1898	1898	1898	175000	175000	30648
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	683	721	738	761	759	756	759	756	758	750	2932	2861	1102
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)