

# Hellerup: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for Hellerup. Hvis vi ser på data for Hellerup, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 66 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 18 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Hellerup. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Hellerup, udlejet 6 lejemål hver måned.

| Erhvervslokaler i Hellerup            | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige erhvervslokaler i alt          | 66     | 68     | 64     | 59     | 70     | 73     | 74     | 73     | 71     | 66     | 64     | 66     | 67   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 18     | 19     | 18     | 16     | 24     | 25     | 26     | 26     | 26     | 25     | 25     | 27     | 22   |
| Antal nye erhvervslokaler             | 8      | 6      | 8      | 5      | 15     | 3      | 9      | 5      | 2      | 3      | 5      | 5      | 6    |
| Udlejet erhvervslokaler               | 6      | 11     | 10     | 3      | 2      | 8      | 6      | 5      | 7      | 7      | 4      | 7      | 6    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 4850   | 6500   | 6500   | 4850   | 4850   | 4850   | 4850   | 4850   | 4850   | 4850   | 4850   | 4850   | 5125 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 1838   | 2024   | 2067   | 2101   | 1981   | 1965   | 1962   | 1967   | 1991   | 1894   | 1952   | 2074   | 1984 |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 650    | 650    | 650    | 650    | 650    | 650    | 650    | 965    | 965    | 889    | 889    | 889    | 762  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)