

# Holbæk: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for Holbæk. Hvis vi ser på data for Holbæk, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 26 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 8 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i Holbæk. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Holbæk, udlejet 0 lejemål hver måned.

| Kontorlokaler i Holbæk                | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige kontorlokaler i alt            | 26     | 30     | 28     | 26     | 27     | 26     | 26     | 26     | 25     | 24     | 25     | 30     | 26   |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 8      | 8      | 8      | 7      | 6      | 7      | 7      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6      | 6    |
| Antal nye kontorlokaler               | 0      | 4      | 1      | 0      | 4      | 1      | 0      | 1      | 0      | 0      | 1      | 5      | 1    |
| Udlejet kontorlokaler                 | N/A    | 3      | 2      | 2      | 3      | N/A    | 1      | 1      | 1      | N/A    | N/A    | 3      | 1    |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 1800   | 1800   | 1800   | 1800   | 1800   | 1800   | 1800   | 1800   | 1800   | 1800   | 1800   | 1800   | 1800 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 970    | 966    | 971    | 949    | 966    | 968    | 968    | 958    | 964    | 971    | 971    | 1015   | 969  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 399    | 399    | 399    | 399    | 514    | 514    | 514    | 514    | 514    | 514    | 514    | 514    | 475  |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)