

København K: priser for leje af erhvervslokaler



Vi har samlet et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København K. Hvis vi ser på udviklingen for København K, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 492 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 168 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København K. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København K, udlejet 60 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København K	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	492	503	505	526	547	501	500	498	510	508	497	518	508
Ledige m² i alt (1.000 m²)	168	175	187	193	199	183	180	176	183	181	186	192	183
Antal nye erhvervslokaler	68	71	85	88	88	16	29	32	47	29	33	47	52
Udlejet erhvervslokaler	60	72	70	74	62	29	36	36	34	42	27	67	50
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	72000	72000	21600	21600	45000	21600	21600	21600	21600	21600	21600	66000	35650
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2626	2743	2595	2544	2563	2518	2463	2460	2464	2474	2476	2852	2564
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)