

# København N: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København N. Hvis vi ser på data for København N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 109 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 24 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København N. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Analysere vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 17 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København N	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	109	100	93	97	98	90	87	82	84	89	86	94	92
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	24	23	23	24	29	28	27	26	26	26	27	27	25
Antal nye erhvervslokaler	24	6	13	11	10	1	6	7	6	15	9	19	10
Udlejet erhvervslokaler	17	19	9	9	9	7	12	6	9	13	11	9	10
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600	771600
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	20672	22252	21440	21265	20342	22417	23283	24149	23836	22746	22133	20092	22052
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	887	720	720	492	492	492	492	492	492	492	492	492	562

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)