

København N: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over data indenfor kontorlokaler til leje for København N. Hvis vi ser på udviklingen for København N, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 58 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 19 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København N. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København N, udlejet 7 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København N	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	58	53	53	56	53	50	50	49	49	53	46	44	51
Ledige m² i alt (1.000 m²)	19	19	20	20	20	20	18	18	18	18	18	17	18
Antal nye kontorlokaler	10	2	8	9	2	1	3	5	4	11	1	8	5
Udlejet kontorlokaler	7	8	7	5	4	2	7	4	7	8	10	5	6
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	12000	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	5742	6263
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	2129	1839	1857	1972	1969	1998	1995	1829	1822	2004	1951	1809	1931
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	887	887	900	492	492	492	492	492	492	492	492	492	591

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)