

København NV: priser for leje af erhvervslokaler



Her får du et overblik over historikken indenfor erhvervslokaler til leje for København NV. Hvis vi ser på statistikken for København NV, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 50 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 24 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København NV. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København NV, udlejet 3 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København NV	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	50	53	43	42	43	46	44	42	40	38	44	43	44
Ledige m² i alt (1.000 m²)	24	24	19	18	21	23	21	20	20	19	20	21	20
Antal nye erhvervslokaler	3	7	3	4	6	7	4	1	5	1	8	2	4
Udlejet erhvervslokaler	3	13	5	5	4	6	4	7	3	2	3	8	5
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2880	2400	2400	2400	2400	2600	2600	2600	2015	2015	2015	3047	2447
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1406	1376	1376	1328	1353	1383	1379	1385	1275	1255	1291	1330	1344
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	691	691	691	691	850	491	850	850	850	850	850	850	767

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)