

København Ø: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over udviklingen indenfor erhvervslokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på udviklingen for København Ø, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 143 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 101 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 8 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København Ø	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	143	155	146	185	188	174	168	160	168	163	152	161	163
Ledige m² i alt (1.000 m²)	101	131	159	302	303	304	295	285	288	289	284	287	252
Antal nye erhvervslokaler	10	21	19	47	23	9	12	4	14	2	5	12	14
Udlejet erhvervslokaler	8	30	9	17	25	18	13	5	8	16	3	41	16
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	5941	5941	5941	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	5941	5941	5975
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1675	1708	1731	1843	1861	1848	1866	1875	1860	1867	1863	1874	1822
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	550	550	550	550	550	550	650	650	650	650	952	952	650

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)