

København Ø: priser for leje af kontorlokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København Ø. Hvis vi ser på data for København Ø, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 94 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 94 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København Ø. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København Ø, udlejet 5 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København Ø	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	94	105	108	145	143	133	132	126	134	130	120	122	124
Ledige m² i alt (1.000 m²)	94	124	153	296	297	298	291	281	281	281	277	279	246
Antal nye kontorlokaler	7	17	16	42	12	5	11	4	12	2	4	4	11
Udlejet kontorlokaler	5	15	5	12	17	12	10	3	7	14	2	35	11
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1686	1739	1752	1840	1839	1834	1838	1854	1835	1843	1868	1871	1816
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	1000	1000	708

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)