

København S: priser for leje af butikslokaler



Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på data for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 43 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 8 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelt disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 5 lejemål hver måned.

Butikslokaler i København S	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	43	41	39	33	28	25	26	26	27	27	25	27	30
Ledige m² i alt (1.000 m²)	8	8	8	6	5	5	6	6	6	6	5	5	6
Antal nye butikslokaler	2	3	6	3	5	2	3	0	4	0	0	5	2
Udlejet butikslokaler	5	8	6	11	7	2	N/A	2	1	2	3	2	4
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3608	3608
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1893	1876	1892	1898	2025	1998	1986	1986	2000	2000	1955	1995	1958
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	961	961	961	961	1000	1124	1124	1124	1124	1124	1124	1124	1059

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)