

# København S: priser for leje af coworking



Her får du et overblik over data indenfor coworking til leje for København S. Hvis vi ser på udviklingen for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 8 ledige coworking til leje per måned. I 2025 har der i alt været 2 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter coworking til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 2 lejemål hver måned.

| Coworking lejemål i København S       | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | feb/25 | mar/25 | apr/25 | maj/25 | jun/25 | Gns. |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Ledige coworking lejemål i alt        | 8      | 7      | 7      | 8      | 7      | 6      | 6      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 5    |
| Ledige m² i alt (1.000 m²)            | 2      | 1      | 1      | 2      | 2      | 2      | 2      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1      | 1    |
| Antal nye coworking lejemål           | 1      | 1      | 0      | 1      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    |
| Udlejet coworking lejemål             | 2      | N/A    | N/A    | 1      | 1      | N/A    | 2      | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A  |
| Højeste årlig leje pr. m² (kr.)       | 2187   | 1801   | 1801   | 2187   | 2187   | 2187   | 2187   | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 1211 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.) | 729    | 601    | 601    | 997    | 997    | 729    | 729    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 448  |
| Laveste årlig leje pr. m² (kr.)       | 2187   | 1801   | 1801   | 1801   | 1801   | 2187   | 2187   | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | N/A    | 1147 |

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)