

København S: priser for leje af erhvervslokaler



Lad os give dig et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for København S. Hvis vi ser på udviklingen for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 223 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 226 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 17 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i København S	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	223	222	219	212	211	215	209	207	194	192	199	238	211
Ledige m² i alt (1.000 m²)	226	230	225	211	247	307	251	245	220	220	219	272	239
Antal nye erhvervslokaler	24	17	22	18	21	26	13	11	10	3	19	48	19
Udlejet erhvervslokaler	17	26	23	20	23	19	14	22	5	13	8	36	18
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	48000	1432325	1432325	1432325	1432325	1432325	1432325	3608	3608	3608	3608	3608	721665
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1768	9481	9026	9278	9289	9001	9333	1455	1445	1451	1436	1475	5369
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)