

København S: priser for leje af kontorlokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor kontorlokaler til leje for København S. Hvis vi ser på statistikken for København S, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 142 ledige kontorlokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 213 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter kontorlokaler til leje i København S. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele København S, udlejet 6 lejemål hver måned.

Kontorlokaler i København S	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige kontorlokaler i alt	142	149	150	150	152	162	153	150	136	136	143	179	150
Ledige m² i alt (1.000 m²)	213	217	216	203	240	301	244	238	213	213	213	266	231
Antal nye kontorlokaler	11	14	14	12	13	24	7	10	4	3	16	41	14
Udlejet kontorlokaler	6	14	13	9	13	16	14	18	2	10	4	32	12
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	48000	1432325	1432325	1432325	1432325	1432325	1432325	2100	2100	2100	2075	2941	721105
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1797	11732	11244	11200	11012	10366	10958	1399	1380	1387	1392	1429	6274
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)