

Kolding: priser for leje af butikslokaler



Her får du et overblik over udviklingen indenfor butikslokaler til leje for Kolding. Hvis vi ser på udviklingen for Kolding, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 30 ledige butikslokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 17 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butikslokaler til leje i Kolding. Den gennemsnitlig årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Analyserer vi spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, fordelte disse sig mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Kolding, udlejet 2 lejemål hver måned.

Butikslokaler i Kolding	jul/24	aug/24	sep/24	okt/24	nov/24	dec/24	jan/25	feb/25	mar/25	apr/25	maj/25	jun/25	Gns.
Ledige butikslokaler i alt	30	33	31	32	30	29	30	28	26	28	30	33	30
Ledige m² i alt (1.000 m²)	17	18	15	13	13	12	13	12	12	13	14	14	13
Antal nye butikslokaler	3	5	3	5	2	0	2	0	0	2	3	5	2
Udlejet butikslokaler	2	4	5	4	1	1	2	2	N/A	1	2	N/A	2
Højeste årlig leje pr. m² (kr.)	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2428	2428	2428	2428	2476
Gennemsnitlig årlig leje pr. m² (kr.)	1045	1102	1160	1186	1168	1196	1186	1203	1159	1149	1144	1138	1153
Laveste årlig leje pr. m² (kr.)	523	404	404	404	404	525	525	525	525	525	525	525	484

Kilde: [Lokalebasen.dk](#)